

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 210

г. Самара

« 30 » сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 210.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 29 » сентября 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 790,10 м.кв.

Общая площадь дома 6 937,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1/ [redacted]
2.
3.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1/ [redacted]
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 210 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 360 м.п., на сумму — 756 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму — 756 тыс. руб.
8. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
9. Восстановление подъездного отопления 1,2 под. (140 м), на сумму — 280 тыс. руб.
10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 под.
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 596,797 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 400,356 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 997,153 тыс. руб.

1. На чердаке поменять трубы и вентиль в общей подвешке горячей воды.
2. оградить газоны вдоль домов 1 и 2 подъездов.
3. обрезать и снос деревья, дача заявки.
4. Выполнить асфальтовый ремонт территории дома и сделать спуск с торца дома, на выход проезды.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Поместить трубы горячей воды на чердаке 1 и 2 подъезда и все вентиляцы
2. Ограбить газом вход дома.
3. Сделать крыльцо около 1 подъезда
4. Сделать шпиль обрезать до 2 эт. карнизом около 2 подъезда
5. Сделать мовал отливотки черными асфальтом и сделать спуск с торца 2 подъезда по площадке (боротки).

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Поместить трубы и все вентиляцы горячей воды на чердаке 1 и 2 подъезда
- 2. Ограбить газом вход дома
- 3. Сделать крыльцо около 1 подъезда
- 4. Сделать шпиль обрезать до 2 эт. карнизом около 2 подъезда
- 5. Сделать мовал отливотки черными асфальтом и сделать спуск с торца 2 подъезда по площадке.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____